

# **ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ создания и ведения бизнеса в Беларуси**

**ЛЕКТОР:**

**Партнер COLLEGIA Law Firm (Беларусь)  
Аттестованный Юрист Галина ПИВУЛЬСКАЯ**



**«Все подчинено  
определенному закону»  
Манилий**

**WWW**

[www.pravo.by](http://www.pravo.by)

[www.nepi.gov.by](http://www.nepi.gov.by)

[www.president.gov.by](http://www.president.gov.by)

[www.court.by](http://www.court.by)

## **КОДЕКСЫ**

- **ГРАЖДАНСКИЙ**
- **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ**
- **НАЛОГОВЫЙ**
- **ТАМОЖЕННЫЙ**

## **ЗАКОНЫ**

- **О ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВАХ**
- **О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

## **ДЕКРЕТЫ**

- **О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ**
- **О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



## Как грамотно, эффективно и быстро создать бизнес в Беларуси

### С чего начать?

Шаг 1: Выбор формы ведения бизнеса

Шаг 2: Определение статуса организации

Шаг 3: Определение видов деятельности

Шаг 4: Выбор фирменного наименования

Шаг 5: Поиск юридического адреса

Шаг 6: Подготовка учредительных документов

Шаг 7: Обращение за регистрацией

Шаг 8: Назначение директора

Шаг 9: Выбор системы налогообложения

### ШАГ 1. Формы ведения бизнеса

Представительство  
иностранного юр.лица  
<http://www.mfa.gov.by/>

Юр.лицо -  
коммерческая  
организация

Индивидуальное  
предпринимательство

- хозяйственные товарищества (полное и командитное)
- ❖ **хозяйственные общества:**
  - ОАО
  - **ЗАО**
  - **ООО**
  - ОДО
- ❖ **унитарное предприятие (ЧУП)**
  - крестьянское (фермерское) хозяйство
  - производственный кооператив

## Что выбрать?



### КРИТЕРИИ:

- ❑ партнерство
- ❑ привлечение инвестиций
- ❑ управление бизнесом
- ❑ защита интересов мажоритарных или миноритарных акционеров/участников
- ❑ продажа бизнеса (части бизнеса)

## ШАГ 2: ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАТУСА ОРГАНИЗАЦИИ

### Вариант 1:

Организация с иностранными инвестициями



- Уф min 20 000 USD
- Порядок формирования: 50% – в течение первого года с даты государственной регистрации ; 50% – в течение второго года с даты государственной регистрации
- Льготы для организаций с иностранными инвестициями

### Вариант 2:

Организация без иностранных инвестиций



- Уставный фонд: объявляется в бел.руб.
- Коммерческие организации определяют самостоятельно, за исключением
- ЗАО – min Уф – прим. USD1250; ОАО – min Уф – прим. USD5000.
- Уф должен быть сформирован до государственной регистрации на временный счет в банке РБ [www.nbrb.by](http://www.nbrb.by) (банковская система)

### ШАГ 3: ВЫБОР ФИРМЕННОГО НАИМЕНОВАНИЯ

(Подлежит регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Министерства юстиции)

[www.eqr.minjust.by](http://www.eqr.minjust.by)

[www.biznames.bel.biz](http://www.biznames.bel.biz) .

### ШАГ 4: ПОИСК ЮРИДИЧЕСКОГО АДРЕСА

- Указание в учредительных документах обязательно
- Почтового адреса не достаточно
- Место нахождения исполнительного органа

<http://irr.tut.by>

<http://realt.by/>

<http://www.t-s.by>



### ШАГ 5: ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

- Декрет №1: Организации вправе осуществлять виды деятельности, не указанные в уставе
- **Декрет №17** от 14.07.2003 «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

#### **49** ЛИЦЕНЗИРУЕМЫХ ВИДОВ

Многие виды деятельности имеют составляющие его работы или услуги (соответствующие Постановления Совета Министров РБ)

- Осуществление лицензируемого вида деятельности без получения лицензии является незаконным и запрещается:

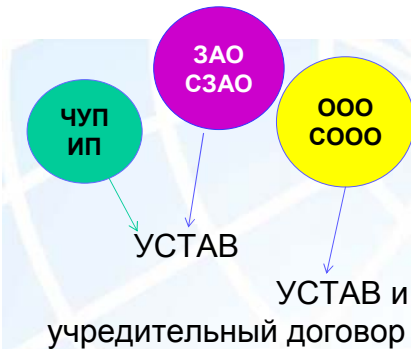
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:** Взыскание прибыли в доход государства И

- Административная - до 500 базовых величин (ст.12.7 КоАП)
- Уголовная – штраф, лишение свободы до 3 лет (ст. 233 УК)



## ШАГ 6: Подготовка учредительных документов

ГК, Закон «О хозяйственных обществах»



### Устав общества должен определять:

- права и обязанности участников;
- порядок перехода доли /акций общества к другому лицу;
- структуру, порядок избрания или образования, состав и компетенцию органов управления;
- порядок управления деятельностью организации;
- порядок принятия органами управления решений;
- условия и порядок распределения прибыли и убытков.

**ВАЖНО!!!**

## ШАГ 7. Обращение за государственной регистрацией

- **Облсполкомы (Мингорисполком)**  
– все субъекты хозяйствования, **КРОМЕ**

[www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by)  
[http:// brest-region.by](http://brest-region.by)  
[www.vitebsk-region.gov.by](http://vitebsk-region.gov.by)  
<http://gomel-region.gov.by>  
<http://grodno-region.gov.by>  
[www.minsk-region.gov.by](http://www.minsk-region.gov.by)  
<http://region.mogilev.by>

- Национальный банк - банки и небанковские кредитно-финансовые организации - [www.nbrb.by](http://www.nbrb.by)
- Министерство финансов - страховых организаций (в том числе обществ взаимного страхования, страховых брокеров) - [www.minfin.gov.by](http://www.minfin.gov.by)

- **Администрации СЭЗ**  
– резиденты СЭЗ

[www.fezmink.by](http://www.fezmink.by)  
[www.fez.brest.by](http://www.fez.brest.by)  
[www.fez-vitebsk.com](http://www.fez-vitebsk.com)  
[www.gomelraton.com](http://www.gomelraton.com)  
[www.grodnoinvest.com](http://www.grodnoinvest.com)  
[www.fezmogilev.com](http://www.fezmogilev.com)

## ЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ ПРИНЦИП

РЕГИСТРАЦИЯ  
1 ДЕНЬ

- Собственники имущества (учредители, участники) коммерческой, некоммерческой организации, руководитель (иное лицо, уполномоченное в соответствии с учредительными документами действовать от имени организации), индивидуальный предприниматель **несут ответственность за достоверность** сведений, указанных в документах, представленных для государственной регистрации, включая заявление о государственной регистрации.
- Деятельность субъектов хозяйствования, государственная регистрация которых осуществлена на основании **заведомо ложных сведений**, представленных в регистрирующие органы, является **незаконной и запрещается**, а их государственная регистрация признается недействительной по решению хозяйственного суда. **Доходы**, полученные от такой деятельности, **взыскиваются в местные бюджеты** в судебном порядке.

## ШАГ 8. НАЗНАЧЕНИЕ ДИРЕКТОРА (действует на основании устава и заключенного трудового контракта)

### Требования к кандидатуре

- Могут быть лицензионные требования
- (изучить соответствующее Положение о лицензировании)

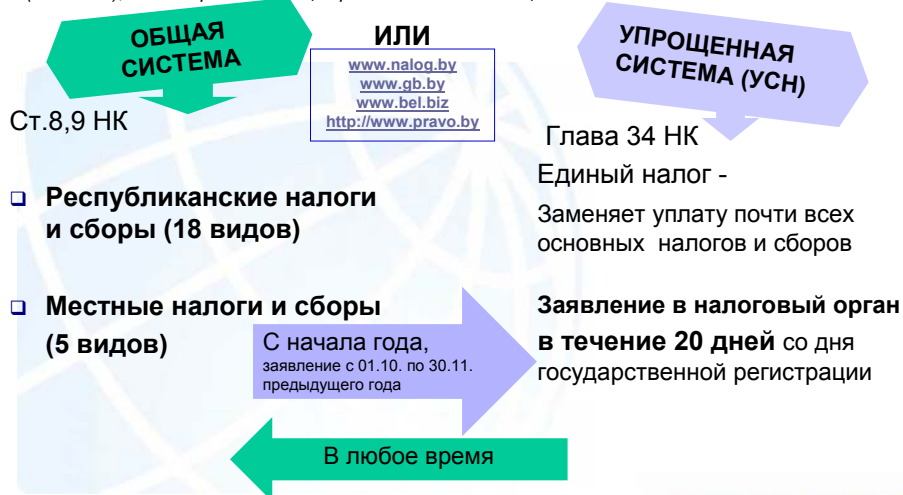
### Особый порядок найма на работу иностранных граждан

- ✓ трудоустройство иностранных граждан (кроме граждан РФ) осуществляется на основании лицензий Министерства внутренних дел Республики Беларусь, которую необходимо получить организации - нанимателю.
- ✓ иностранному гражданину выдается специальное разрешение на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.
- ✓ Трудовой контракт с иностранцем заключается только на основании вышеназванного специального разрешения и лицензии.

от 3 до 5  
месяцев

## ШАГ 9. ВЫБОР СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Ст.2 НК: Каждое лицо обязано уплачивать законно установленные налоги, сборы (пошлины), по которым это лицо признается плательщиком



## Основные налоги

- 12%**
  - **ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ** с физических лиц (гл.16 НК) - облагается доход физических лиц, полученный
    - А). Физ.лицами, признаваемыми налоговыми резидентами РБ (нахождение в РБ более 183 дней) - ОТ источников в РБ и (или) за ее пределами;
    - Б). Физ.лицами, не признаваемыми налоговыми резидентами РБ (нахождение за пределами РБ 183 дня и более) - от источников в РБ (дивиденды, сдача в аренду, отчуждение недвижимости, акций, долей и пр.)
- 24%** с дивидендов **12%**
  - **НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ** (гл.14 НК) (Плательщики: организации - белорусские и иностранные, осуществляющие деятельность в РБ через постоянное представительство)
  - **ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:** ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ И ДИВИДЕНДЫ
- 15%**  
**10%**  
**12%**
  - **НАЛОГ НА ДОХОДЫ ИНОСТРАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**, не осуществляющих деятельность в РБ через постоянное представительство, но извлекающих доходы из источников в РБ (гл.15 НК)
    - по дивидендам - 12 %; от отчуждения долей, акций белорусской организации – 12%;
    - по роялти и лицензиям - 15 %; по процентным доходам от долговых обязательств любого вида – 10 %;
    - плате за перевозку, фрахт при международной перевозке – 6 %; другим доходам – 15 %

## Основные налоги

20%  
экспорт  
0%

### • НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

- Плательщиками НДС признаются: организации (белорусские и иностранные), индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществляющие перемещение товаров через таможенную границу Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- В Республике Беларусь действует зачетный метод расчета НДС. Сумма НДС рассчитывается путем умножения налогооблагаемой базы на ставку налога. Налоговое обязательство определяется как разница между валовой суммой причитающегося налога и зачетами налога за определенный налоговый период.

1%

Ставки от кадастровой  
стоимости земель  
  
Твердые ставки

### • Налог на недвижимость

• **Земельный налог** (в зависимости от категории, местонахождения и вида функционального использования земельного участка, независимо от результатов предпринимательской или иной деятельности владельца, пользователя или собственника)

• **Экологический налог** (в зависимости от видов загрязнения окружающей среды)

34%  
+0,2%

### • ПЛАТЕЖИ С ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

- отчисления в Фонд социальной защиты населения – 34% обязательные страховые взносы - 0,2%
- Как налоговый агент – подоходный налог работника 12%, отчисления в пенсионный фонд 1%

## Льготы. Особые режимы налогообложения

В Республике Беларусь для отдельных категорий плательщиков предусмотрены специальные режимы налогообложения, применение которых заменяет собой уплату ряда основных налоговых платежей:

1. **упрощенная система налогообложения** (гл. 34 НК)
2. единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц (гл. 35 НК)
3. единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции (гл. 36 НК)
4. налог на игорный бизнес (гл. 37 НК)
5. налог на доходы от осуществления лотерейной деятельности (гл. 38 НК)
6. налог на доходы от проведения электронных интерактивных игр (гл. 39 НК)
7. сбор за осуществление ремесленной деятельности (гл. 40 НК)
8. сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма (гл. 41 НК)
9. **налогообложение в свободных экономических зонах** (гл. 42 НК)
10. **налогообложение в Парке высоких технологий** (Декрет Президента РБ от 22 сентября 2005 г. N 12 «О ПАРКЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ»)
11. **налогообложение в малых городах** (Декрет Президента РБ от 28 января 2008 N 1 О стимулировании производства и реализации товаров (работ, услуг))

# УСН

(ГЛАВА 34 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА)

**РАВНО НА ПРИМЕНЕНИЕ УСН:** при соблюдении двух критериев:

- численность работников не более 100 человек
- годовая выручка в течение первых 9-ти месяцев года – не более 2,861 млрд.руб (прим. EUR 715.000).
- ЯД ОРГАНИЗАЦИЙ НЕ ВПРАВЕ ПРИМЕНЯТЬ УСН

**ТАВКИ НАЛОГА ПРИ УСН:**

**8 %** валовой выручки **без уплаты НДС** (численность работников не должна превышать 15 чел., размер валовой выручки нарастающим итогом с начала года – не более 1,090 млрд. рублей (прим. EUR 272.500),

**6%** валовой выручки с **уплатой НДС;**

**3%** валовой выручки - в отношении выручки от **реализации товаров**

**Заменяет уплату:**  
почти все налоги и сборы, отчисления в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды, арендная плата за земельные участки

**Сохраняется порядок уплаты:**  
-налоги и сборы при ввозе (вывозе) товаров  
-гос.пошлина, гербовый, офшорный сбор  
- налог на прибыль в отношении дивидендов  
- платежи в ФСЗН и обязательные страховые взносы



## Налогообложение в

# СЭЗ

(ГЛАВА 42 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА)

[www.fezminsk.by](http://www.fezminsk.by)

[www.fez.brest.by](http://www.fez.brest.by)

[www.fez-vitebsk.com](http://www.fez-vitebsk.com)

[www.gomelraton.com](http://www.gomelraton.com)

[www.grodnoinvest.com](http://www.grodnoinvest.com)

[www.fezmoqilev.com](http://www.fezmoqilev.com)

**Плательщики:  
резиденты СЭЗ**

**Совокупная налоговая нагрузка снижена почти в 2 раза.**

- освобождение от налога на прибыль в течение 5 лет ( Прибыль резидентов СЭЗ, полученная от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, освобождается от налога на прибыль в течение 5 (пяти) лет с даты объявления ими прибыли.).
- по истечении 5 лет – ставка налога на прибыль уменьшена на 50% (не более 12%).
- освобождение от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям (в том числе сверхнормативного незавершенного строительства), расположенным на территории СЭЗ, независимо от направления их использования
- снижение НДС в 2 раза с оборотов по реализации на территории Республики Беларусь импортозамещающих товаров собственного производства
- специальный таможенный режим, существенно уменьшающий объем таможенных пошлин и платежей



**Парк высоких технологий**

Декрет Президента РБ от 22 сентября 2005 г. N 12

[www.park.by](http://www.park.by)**1. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ:**

- налогов, сборов и иных обязательных платежей, уплачиваемых с выручки;
- налога на прибыль;
- налога на добавленную стоимость;
- земельного налога на срок не более 3 лет;
- налога на недвижимость на территории Парка;
- уплаты таможенных пошлин и ввозного НДС;
- оффшорного сбора при выплате дивидендов.

**2. Подоходный налог для работников - 9 %.**

3. Налог на доходы иностранной организации по дивидендам, долговым обязательствам, роялти, лицензиям – 5%.

Декрет Президента РБ от 28.01.08 г. N 1  
**О стимулировании производства и реализации товаров (работ, услуг)**

**Плательщики** – организации, осуществляющие деятельность по производству товаров (работ, услуг) на территории городов РБ с численностью населения до 50 тыс. человек

**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ:**

- **налога на прибыль в течение 7 лет и**  
**иных налогов в течение 5 лет,**

**ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ:** НДС, акцизов, гербового и оффшорного сборов, гос. пошлины, таможенных пошлин и сборов, **земельного налога, арендной платы за земельные участки,** экологического налога, налога за добычу (изъятие) природных ресурсов.

- **таможенных пошлин и ввозного НДС - вклад в УФ – технологическое оборудование**

**ИНЫЕ ЛЬГОТЫ**

# Спасибо за внимание!

