

# СЕМИНАР «ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ЭФФЕКТИВНОГО ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА И ЭКСПОРТА В БЕЛАРУСЬ»

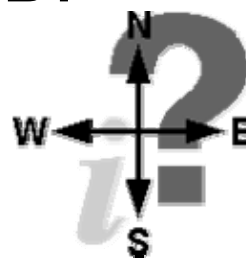
(22 АПРЕЛЯ 2010, РИГА, ЛАТВИЯ)

ЛЕКТОР:

Член Правления EuroCOLLEGIA SIA (Латвия),  
Управляющий Партнер COLLEGIA Law Firm (Беларусь)  
Аттестованный Юрист Игорь Стуканов



## 1. ПОЧЕМУ БЕЛАРУСЬ?



## ПОЧЕМУ БЕЛАРУСЬ?

- **ВЫГОДНОЕ** географическое положение: в центре Европы - граничит с тремя странами ЕС (Польша, Литва, Латвия) и с Россией и Украиной.
- **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** сеть автомобильных железнодорожных путей сообщения между странами ЕС и СНГ.
- **ПОЛНОПРАВНЫЙ ЧЛЕН** Таможенного Союза с Россией и Казахстаном: возможность беспрепятственного доступа к их потребительским рынкам.
- **ПОЛНОЦЕННОЕ УЧАСТИЕ** в инициированной Евросоюзом программе «Восточное партнерство»: постепенная интеграция в экономику ЕС.
- **СТАБИЛЬНОСТЬ** политическая, социальная и экономическая: стабильный прирост ВВП; низкий уровень преступности и коррупции, отсутствие конфликтов межнационального или религиозного характера .
- **ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННАЯ** рабочая сила: на 1000 человек в реальном секторе, - около 500 работников с высшим/средним образованием.
- Сформированы благоприятные **ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ** для деятельности инвесторов.
- **ПРИВАТИЗАЦИЯ**



## ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ

(межгосударственные договора с Латвией)

1. "Договор между Республикой Беларусь и Латвийской Республикой о **правовой помощи и правовых отношениях** по гражданским, семейным и уголовным делам" (Подписан в г.Минске 21.02.1994)
2. "Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Латвийской Республики о **содействии осуществлению и защите инвестиций**" (Заключено в г.Риге 03.03.1998)
3. "Соглашение между Республикой Беларусь и Латвийской Республикой **об избежании двойного налогообложения** и предотвращении уклонения от уплаты налогов в отношении налогов на доходы" (Заключено в г.Минске 07.09.1995)
4. "Соглашение между Национальным банком Республики Беларусь и Банком Латвии **об организации расчетов**" (Заключено в г.Минске 07.07.2000)



## 1. Договор между РБ и ЛР о правовой помощи и правовых отношениях

### РЕГЛАМЕНТИРУЕТ:

- Равные права граждан двух стран в сфере правовой защиты
- Действительность документов: документы, которые были на территории одной из стран изготовлены или удостоверены учреждением либо официальным лицом (переводчиком, экспертом и т.п.) в пределах их компетенции и по установленной форме и удостоверены *гербовой* печатью, принимаются на территории другой страны без какого-либо иного удостоверения
- Правовые отношения между родственниками, проживающими в двух странах

## 2. Соглашение между Правительствами РБ и ЛР о содействии осуществлению и защите инвестиций

### РЕГЛАМЕНТИРУЕТ:

- Справедливый и равноправный режим инвестиций
- Принцип предоставления на своей территории в отношении инвестиций и доходов граждан и компаний другой страны режима, не менее благоприятного, чем тот, который предоставляется в отношении инвестиций и доходов своих собственных граждан и компаний или инвестиций и доходов граждан и компаний любого третьего государства

### 3. Соглашение между РБ и ЛР об избежании двойного налогообложения

10%

#### РЕГЛАМЕНТИРУЕТ:

- Дивиденды, выплачиваемые компанией, которая является резидентом Республики Беларусь, резиденту Латвийской Республики, облагаются налогами в Республике Беларусь по ставке 10 процентов
- Проценты, возникающие в Республике Беларусь и выплачиваемые резиденту Латвийской Республики, облагаются налогами в Республике Беларусь по ставке 10 процентов валовой суммы процентов, если получатель является подлинным владельцем процентов.

### 4. Соглашение между НБ РБ и Банком ЛР об организации расчетов

#### РЕГЛАМЕНТИРУЕТ:

- Расчеты и платежи между юридическими и физическими лицами Республики Беларусь и Латвийской Республики, осуществляются в **национальных валютах** Республики Беларусь и Латвийской Республики, а также в **свободно конвертируемых валютах** в соответствии с законодательством, действующим соответственно на территории каждого из государств Сторон.
- При осуществлении внешнеэкономической деятельности валюта платежа и форма расчетов определяются субъектами хозяйствования Республики Беларусь и Латвийской Республики **самостоятельно** в заключаемых между ними договорах (контрактах) на поставку продукции, оказание услуг, выполнение работ и т.д.

# ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ

(эффективное законодательство)

## ■ ИНВЕСТИЦИОННОЕ

[www.invest.belarus.by](http://www.invest.belarus.by)

## ■ КОРПОРАТИВНОЕ

[www.pravo.by](http://www.pravo.by)

## ■ ТАМОЖЕННОЕ

[www.customs.gov.by](http://www.customs.gov.by)

## ■ НАЛОГОВОЕ

<http://nalog.by>



# ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ

(инвестиционное законодательство РБ)

- Беларусь – единственная страна СНГ, принявшая в 2001 году **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ Кодекс (ИК)** – основополагающий документ, регулирующий национальные и иностранные инвестиции
- ИК защищает права собственности инвесторов; устанавливает права инвесторов на получение государственной поддержки; регламентирует формы инвестиционной деятельности и порядок создания коммерческих организаций с иностранными инвестициями



# ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ

(Инвестиционный кодекс РБ)

ФОРМЫ инвестиционной деятельности (ст.5 ИК) :

1. создание юридического лица;
2. приобретение имущества или имущественных прав, а именно:
  - доли в уставном фонде юридического лица, включая случаи увеличения уставного фонда юридического лица;
  - недвижимости;
  - ценных бумаг;
  - прав на объекты интеллектуальной собственности;
  - концессий;
  - оборудования;
  - других основных средств.



# ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



# ФОРМЫ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Глава 4. Гражданский кодекс Республики Беларусь

**ЧУП** – частное унитарное предприятие

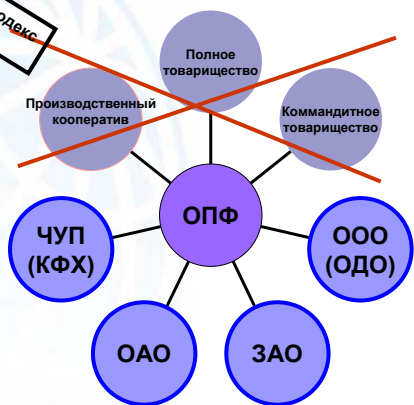
**КФХ** – крестьянское (фермерское) хозяйство

**ОАО** – открытое акционерное общество

**ЗАО** – закрытое акционерное общество

**ООО** – общество с ограниченной ответственностью

**ОДО** – общество с дополнительной ответственностью



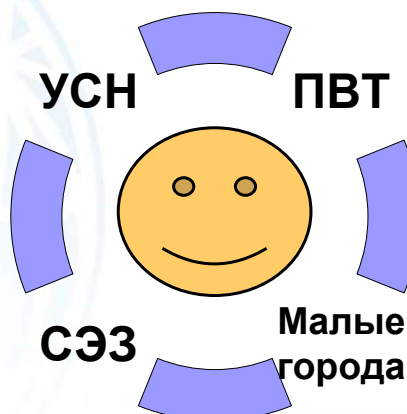
# ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ

(Особые режимы налогообложения для Инвестора)

ИНЫЕ:

- Единый налог с ИП(ФЛ)
- Единый налог для с\хПр
- Налог на игорный бизнес
- Налог на лотереи
- Налог на ЭИИ

...



## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРА (принципы)

- Права и обязанности регулируются национальным законом места деятельности.
- Инвестор имеет права, несет обязанности и риски, связанные с вложением инвестиций.
- **Занятие предпринимательской деятельностью без государственной регистрации ЗАПРЕЩАЕТСЯ.** Доходы, полученные от такой деятельности, взыскиваются в судебном порядке и направляются в доход местного бюджета.



## ПРИВАТИЗАЦИЯ

ПЛАН приватизации, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 14.07.2008 № 1021 – объекты, находящиеся в республиканской собственности, подлежащие приватизации в 2010 году:

[http://www.gki.gov.by/docs/perechen\\_privatizacii\\_03\\_03\\_2010.doc](http://www.gki.gov.by/docs/perechen_privatizacii_03_03_2010.doc)



## ПРИВАТИЗАЦИЯ

Перечень объектов, подлежащих продаже на аукционах с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине (€8,75):

<http://www.gki.gov.by/real-estate-rent-sale/state-property/>



## ПРИВАТИЗАЦИЯ (земельные участки)

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 местные исполнительные комитеты формируют перечни свободных (незанятых) земельных участков, в том числе с расположенными на них неиспользуемыми объектами недвижимости, подлежащими сносу (далее — свободные (незанятые) земельные участки).

Информацию о перечнях свободных (незанятых) земельных участков вы можете получить на официальных сайтах местных исполнительных комитетов:

Брестский областной исполнительный комитет  
<http://www.brest-region.by>

Витебский областной исполнительный комитет  
<http://www.vitebsk-region.gov.by>

Гомельский областной исполнительный комитет  
<http://www.gomel-region.by>

Гродненский областной исполнительный комитет  
<http://www.region.grodno.by>

Могилевский областной исполнительный комитет  
<http://www.oblzem.mogilev.by>

Минский областной исполнительный комитет  
<http://www.minsk-region.gov.by>



## ПРИВАТИЗАЦИЯ (земельные участки)

Единый банк данных о проводимых аукционах (конкурсах) на право заключения договоров аренды земельных участков:

- [По продаже земельных участков в частную собственность](#)
- [По отчуждению недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности](#)
- [На право проектирования и строительства капитальных строений \(зданий, сооружений\)](#)

<http://www.gki.gov.by/real-estate-rent-sale/auctions/>



## КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ ONLINE

[Этот ресурс позволяет любому лицу узнать результаты кадастровой оценки любого земельного участка в Беларуси. Сервис работает 24 часа в сутки и абсолютно бесплатен:](#)

<http://vl.nca.by/>



## ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Лучшее инвестиционное законодательство в СНГ
2. Возможность осуществления бизнеса в любых удобных для Вас формах
3. Наличие эффективных особых режимов налогообложения для различных видов деятельности
4. Правовая защита инвестора



**EUROCOLLEGIA**  
BUSINESS ★ ADVISERS

— бизнес-мост  
между  
Западом и Востоком

Рижский офис: Земитана 6, Рига, LV-1012, Латвия  
Тел.: +371 67291127  
Факс : +371 67291187  
Моб.: +371 29591159 - по бизнес-вопросам в Латвии  
+371 29676476 - по бизнес-вопросам в Беларуси  
E-mail: [info@eurocollegia.com](mailto:info@eurocollegia.com)

Минский офис: Некрасова 114 -62, 220068, Минск, Беларусь  
Тел.: +375 17 2878077  
Факс: +375 17 2878188  
Моб.: +375 29 6239476  
E-mail: [Stukanov@collegia.by](mailto:Stukanov@collegia.by)

## СПАСИБО! ВАШИ ВОПРОСЫ?

